



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO REUTER/RS

Secretaria da Fazenda e do Planejamento

## IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS INTER-VIVOS - ITBI

GUIA INFORMATIVA nº

I – INFORMAÇÕES DAS PARTES						
TRANSMITENTE OU CEDENTE PRINCIPAL E CÔNJUGE				CPF/CNPJ DO PRINCIPAL E CÔNJUGE		
João de Souza e esposa Maria de Souza				999.999.999-00   999.999.999-01		
ENDEREÇO (Rua, nº, complemento e bairro)			Cidade/UF		CEP	
Rua Genérica, nº 99, Bairro Genérico			Genérica/RS		99.999-000	
ADQUIRENTE OU CESSIONÁRIO PRINCIPAL E CÔNJUGE				CPF/CNPJ DO PRINCIPAL E CÔNJUGE		
Pedro de Souza e esposa Ana de Souza				999.999.999-03   999.999.999-04		
ENDEREÇO (Rua, nº, complemento e bairro)			Cidade/UF e CEP		CEP	
Rua Qualquer, nº 98, Bairro Qualquer			Qualquer/RS		99.999-050	
II – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL						
CAD. IMOB. MUNICIPAL	MATRÍCULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEL	LOTE	QUADRA	ZONA	SITUAÇÃO DO LOTE
	99999	Dois Irmãos/RS	Indef	Indef	Urbana	Meio de quadra
LOGRADOURO			Nº	BAIRRO/LOCALIDADE/DISTRITO		
Rua das Azaléias			s/n	Encosta do Sol		
FRENTE/TESTADA	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA TOTAL DO IMÓVEL		ÁREA TRANSMITIDA
15,00m	15,00m	25,00m	25,00m	375,00m <sup>2</sup>		375,00m <sup>2</sup>
ÁREA EDIFICADA	EDIFICAÇÃO TRANSMITIDA	TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO		UTILIZAÇÃO		
80,00m <sup>2</sup>	80,00m <sup>2</sup>	Casa		Residencial		
III – DADOS DA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA E VALORES FISCAIS						
TIPO DA TRANSAÇÃO					ALÍQUOTA	
Compra e venda						
INFORMAÇÕES PARA FINS DE IMÓVEL FINANCIADO PELO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO (SFH)					AGENTE FINANCIADOR	
VALOR FINANCIADO	RECURSOS PRÓPRIOS	SUBSÍDIOS	VALOR DE FGTS			
R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -			
TABELIONATO	VALORES ATRIBUÍDOS PELO CONTRIBUINTE		VALORES ATRIBUÍDOS PELA FAZENDA	SECRETARIA DA FAZENDA		
	TERRA NUA/LOTE					
	R\$ 80.000,00					
	EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS					
	R\$ 20.000,00					
	TOTAL					
	R\$ 100.000,00					
OBSERVAÇÕES:				ITBI A RECOLHER		
-						
				AUTENTICAÇÃO		

Após preencher esse Formulário da Guia Informativa de ITBI, imprimir em 3 (três) vias e registrar o pedido no Setor de Protocolos da Prefeitura Municipal de Morro Reuter/RS além dos documentos solicitados pela Ordem de Serviço nº 002/2014 de 02/04/2014

Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis inter-vivos (ITBI) instituída conforme Lei Municipal nº 116/1994 de 06/12/1994.  
Prefeitura de Morro Reuter/RS – Setor de Tributos e Cadastro